

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ., ПОПОВА ДОМ 33а,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По инициативе председателя Правления ТСЖ «Попова,33а» и в соответствии с ч.1. и ч.2 ст. 189 ЖК РФ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (далее-МКД). Собрание будет проведено в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **07 октября 2024 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа

Заочный этап голосования (голосование бюллетенями):

Дата и время начала заочного этапа общего собрания: **07 октября 2024 года (начало в 19:00).**

Дата и время окончания заочного этапа общего собрания: **16 октября 2024 года (24:00).**

Решение (бюллетень голосования) необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а, 2-ой подъезд, круглосуточный пост охраны, тел.: + 7 912 664 51 38

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней голосования): **16 октября 2024 года (до 24:00).**

Результаты голосования будут подведены **21 октября 2024 года до 24:00.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 2 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.).
3. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 1 в квартирах №№ 10, 13,14,18,22,26 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.) ввиду отказа в допуске при проведении работ в 2022году.
4. Принятие решения о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
5. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
6. Принятие решения о капитальном ремонте лифтовых и приквартирных холлов поэтажно в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
7. Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем ограждения дворовой территории МКД Попова,33а – по границе земельного участка между МКД Попова,33а и МКД Попова,33.
8. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.
9. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.
10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.
11. Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и работ/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической

эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежит изменению в случае повышения стоимости проведения работ, монтажа, оборудования завода-изготовителя, материалов, в связи с текущей экономической и инфляционной составляющей более чем на 10 %.

12. Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) – при условии демонтажа собственником/ами указанных жилых помещений общей тамбурной двери, ограждающей места общего пользования.
13. Принятие решения о размере и взимании платы (штрафа), а также стоимости уборки мест общего пользования, в том числе, придомовой территории, с владельцев домашних животных, в случае нарушения требований ФЗ № 498-ФЗ от 27.12.2018 г. и оставления животными в указанных местах продуктов своей жизнедеятельности, с включением платы (штрафа) за нарушение и стоимости уборки в квитанцию за коммунальные услуги
14. Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.
15. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно на сайте ТСЖ www.popova33a.kvado.ru. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ, или удостоверенную нотариально.

20.09.2024 г.